

Sinduscon-SE

Composição CUB/m² - valores em R\$ / Desonerado - JANEIRO/2026

Projetos-padrão Residenciais - Baixo

Item	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	972,39	1.125,49	1.071,83	750,35
Mão-de-Obra	703,06	591,64	556,08	478,86
Desp. Admin.	74,41	19,79	17,80	18,45
Equipamento	26,38	25,50	26,75	13,34
Total	1.776,25	1.762,42	1.672,46	1.261,01

Projetos-padrão Residenciais - Normal

Item	R-1		R-8	R-16
Material	1.172,50	1.195,29	1.087,63	1.081,94
Mão-de-Obra	981,87	868,17	780,74	751,19
Desp. Admin.	69,87	83,78	38,65	31,99
Equipamento	1,86	0,35	35,83	34,14
Total	2.226,10	2.147,59	1.942,84	1.899,26

Projetos-padrão Residenciais - Alto

Item	R-1	R-8	R-16	
Material	1.762,80	1.519,57	1.510,44	
Mão-de-Obra	1.065,49	824,16	926,10	
Desp. Admin.	66,05	45,58	39,54	
Equipamento	2,28	33,82	51,27	
Total	2.896,62	2.423,13	2.527,34	

Projetos-padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16	
Material	2.034,72	1.018,82	1.437,43	
Mão-de-Obra	26,06	785,23	1.045,28	
Desp. Admin.	42,00	40,89	45,86	
Equipamento	16,00	38,38	59,47	
Total	2.118,78	1.883,32	2.588,04	

Projetos-padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16	
Material	1.341,28	1.170,51	1.639,85	
Mão-de-Obra	880,13	806,59	1.074,17	
Desp. Admin.	51,79	40,89	45,86	
Equipamento	60,53	38,70	59,05	
Total	2.333,73	2.056,69	2.818,93	

Projetos-padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)

Item	RPQ1	GI		
Material	841,31	620,85		
Mão-de-Obra	942,17	436,72		
Desp. Admin.	0,00	0,00		
Equipamento	33,59	14,13		
Total	1.817,07	1.071,70		